

Dokumentace pro povolení stavby

dle vyhl. 131/2024, přílohy 1

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže, Třeboň

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

K dokumentaci se přikládá dokladová část

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže, Třeboň

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj: Jihočeský

Parcelní číslo: 48

Katastrální území : Třeboň

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Oprava pláště objektu, stavba trvalá, účel užívání: občanské vybavení – muzeum, galerie, IKS

d) stavebník

Název investora : Město Třeboň

**Sídlo investora : Palackého nám. 46/II,
379 01 Třeboň
IČ: 247 618**

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

**Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.
Karlov 37/IV, 377 01 J.Hradec,
DIČ/IČO: CZ 26035138**

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**zastoupená: Ing. Milan Špulák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- pohledy na jednotlivé fasády ze stávajícího stavu zpracovaná firmou JK-Stavprojekt, s.r.o., Ing. Josef Kregl, Třeboň, únor 2017 v digitálním formátu dwg
- zadání investora (rok 2024)
- fotodokumentace
- snímek KN
- doměření ochozu věže a detailů projektantem (říjen 2024)

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

**parc.č. 48 – zastavěná plocha a nádvoří – čp.1, stavba pro administrativu –
památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka
Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň**

Sousední parcely:

parc.č. 50 – Hvižd'álová Helena MUDr., U bazénu 406/5, Písnice, 14200 Praha 4
 Zelenková Jana MUDr., Střešovická 430/22, Střešovice, 16200 Praha 6
 parc.č. 47 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
 parc.č. 57 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
 parc.č. 51 – Hagan Milan, Havlíčkova 866, 26751 Zdice
 parc.č. 2491 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

Typ stavby: občanská vybavenost, stavba pro administrativu

- a) obestavěný prostor, **22170 m³**
- b) zastavěná plocha, **p.č. 48 - čp. 1 - 1289 m²**
- c) podlahová plocha, **beze změn, projektu se netýká**
- d) počet podzemních podlaží, **0**
- e) počet nadzemních podlaží, **3+věž**
- f) způsob využití, **muzeum, galerie, IKS**
- g) druh konstrukce, **zděná**
- h) způsob vytápění, **centrální kotelna, věž bez vytápění**
- i) přípojka vodovodu, **stávající**
- j) přípojka kanalizační sítě, **stávající**
- k) přípojka plynu, **není**
- l) výtah. **ano, v části s muzeem a galerií**

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby,
- b) výška stavby, **hřeben střechy - 20085 mm, vrchol věže - nezaměřeno**
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě, min. **5 pracovníků + návštěvníci**
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby. **IV/2025-XII/2025**

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Objekt je nemovitá kulturní památka, je v zóně památkové péče (památkově chráněné území) a podléhá dohledu orgánů státní památkové péče. Stavební práce proběhnou na vlastní parcele. Lešení pro opravy fasád bude nutno postavit na sousední pozemek (a také vyvést nad střechu sousedů). Opravy vycházejí na základě doporučení zpracovaného SHP objektu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek je rovinný. Objekt se nachází na třeboňském Masarykově náměstí. Oblast náměstí není poddolována a není zaplavována. Daný pozemek není v záplavovém území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je v souladu s územním plánem. Projekt není v rozporu s požadavky závazného stanoviska vydaného MěU v Třeboni v roce 2007 k tehdejší opravě fasády. Objekt, který má v Třeboni čp. 1, je v zájmu památkové péče. Jde o nemovitou kulturní památku, která je pod dohledem NPU České Budějovice. S jejími pracovníky budou práce na fasádě konzultovány a odsouhlasovány.

d) výčet a závěry průzkumů,

V současné chvíli nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů. Je třeba provést sondy venkovních omítek (zjištění použitých barev a omítkovin), které určí způsob a použití materiálů pro opravy fasády. Po výstavbě lešení k fasádě do náměstí bude proveden restaurátorem podrobný průzkum nástěnných fregmentů maleb a poté bude odborným restaurátorem navržen postup řešení restaurátorských prací, a také takto proveden. Kamenické práce na fasádě – kamenickým mistrem byl proveden průzkum prvků a návrh odborné práce na kamenných prvcích je součástí projektu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
není

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Objekt je v zájmu památkové péče. Jde o nemovitou kulturní památku.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba se nachází na pozemku investora. Pozemek je bez vzrostlé zeleně – dřevin. Odtokové poměry: Odtokové poměry se nijak nezmění, i nadále budou dešťové vody likvidovány jako dosud.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

není

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

ochranné pásmo - není

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

obestavěný prostor, 22170 m³

zastavěná plocha, p.č. 48 - čp. 1 - 1289 m²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

stávající, dešťové vody svedeny jako dosud, do dešťové kanalizace

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

stávající

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

plánovaný začátek a konec realizace stavby. IV/2025-XII/2025

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

není

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

není

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a opravy objektu čp.1 na Masarykově náměstí v Třeboni, a to tyto:

- oprava omítek a nátěry fasád ze tří stran objektu, restaurování fragmentů nástěnných maleb
- oprava omítek věže a ochozu kompletně, včetně malé věžičky
- oprava omítek a nátěry stěn v loubí před IKS a průchod k divadlu
- nátěry dřevěných výplní otvorů na ochozu věže, výměna venkovních křídel okna v přízemí
- ošetření všech kamenných prvků fasády a věže
- očistění stávající krytiny (bobrovky a prejzy) a ošetření měděné krytiny věže a věžičky
- nátěry kovových prvků fasády, nebo jejich výměna (vlajkonosiče)
- výměna EI - osazení nových svítících písmen na fasádě do náměstí, osvětlení loubí
- nátěry klempířských konstrukcí, nebo jejich doplnění

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístup a příjezd k objektu je z náměstí.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavbou řešení po dobu stavby bude omezena přístupnost jak do objektu, tak v přímém okolí na náměstí. Lešení bude zaplachtováno a vymezeny trasy vstupu do objektu (v místě průchodu do divadla a do nádvoří Besedy).

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je v souladu s územním plánem. Bezpečnost užívání je dána zvoleným konstrukčním řešením. Do nosného systému stavby nebude zasahováno. Jde o opravu fasády, loubí, komínů, prvků věže, včetně klempířských konstrukcí.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Členění stavby na etapy se nepředpokládá.

Celková revitalizace objektu probíhala v minulosti v několika etapách. Částečné úpravy (výměna většiny oken) proběhly na základě stavebního povolení ze dne 7.9.2017 a dle prodloužení stavebního povolení ze dne 27.5.2019. Nyní je dokončena změna v průběhu stavby (listopad 2024) na základě požadavků investora pro modifikaci využití objektu po odstoupení od původního záměru (expozice českého animovaného filmu). Objekt bude sloužit pro potřeby města. V přízemí je městské informační centrum, ve vyšších patrech městské muzeum a galerie. Věž je prohlídkově zpřístupněna samostatným schodištěm.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Technologie opravy omítek - viz příloha TZ : B - oprava fasády - návrh materiálu

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Vzduchotechnické instalace vnitřních prostor jsou stávající, s odtahem přes krov pultovým vikýřem nad střechu. Bez zásahu v této etapě oprav.

b) popis navrženého řešení,

Bez technologických zařízení.

c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba je nemovitou kulturní památkou, pro projekt opravy fasád a věže není zpracováno PBŘ.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Bez požadavků na energetickou náročnost.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – soulad s vyhl.258/2000 § 77 odst.2 o veřejném zdraví

V lokalitě se nevyskytuje žádný stávající stacionární zdroj hluku.

Větrání, vytápění a zásobování vodou

-stávající

Osvětlení a oslunění Vyplyvá z umístění ke světovým stranám. Objekt není zastiňován jiným objektem a objekt sám nezastiňuje jiné objekty.

Odpady Objekt je vybaven standardní nádobou na směsný komunální odpad. Recyklovatelný odpad je tříděn a umístěn do kontejnerů na tříděný odpad, případně je odvážen a předáván do sběrného dvora.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. Stavba nemá žádné zvláštní hygienické požadavky, ani žádné požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Lokalita není poddolována, není v záplavovém území. Pronikání event. radonu z podloží není předmětem úprav vzhledem k plánovaným opravám na fasádě a účelu stavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

stávající

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Přístup a příjezd - stávající, bezbariérovost objektu – stávající výtah (přízemí až 2.np)

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Lokalita je bez vegetace. Bez terénních úprav.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (čištění, sekání, ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová trasa komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	L Aeq,s = 60 dB
od 7 do 21 hodin	L Aeq,s = 65 dB
od 21 do 22 hodin	L Aeq,s = 60 dB
od 22 do 6 hodin	L Aeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	L Aeq,s = 40 dB
od 7 do 21 hodin	L Aeq,s = 55 dB
od 21 do 22 hodin	L Aeq,s = 40 dB
od 22 do 6 hodin	L Aeq,s = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :
 Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání. Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku. Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7 do 19 hodin. Hlučné práce budou prováděny především v dopoledních hodinách. Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Napojení na vodovod a kanalizaci – stávající, bez zásahu.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny stávajícím způsobem do kanalizační trasy před objektem na náměstí – bez zásahu.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva.

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním a varovným systémem v obci. V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek jednotného systému varování a vyzkoušení.

b) způsob zajištění úkrytí obyvatelstva,

Způsob zajištění úkrytí obyvatelstva

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt. Stavebník posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako nevhodnou pro vybudování improvizovaného úkrytu.

Úkrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování. Stavba neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu či stavby a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba má stávající náhradní zdroj elektrické energie, bez zásahu.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V území dotčeném stavbou se nenachází objekt civilní ochrany. V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Voda Technologické účely :

Příprava maltovin	2,0 m3/den
Zdění	3,0 m3/den
Ostatní	1,0 m3/den

Hygienické účely:

Hygiena pracovníků	10 x 120 l/den	1,2 m3/den
Celkem :		7,2 m3/den
Současnost :		x 0,7

Současná spotřeba 5,04 m3/den

Elektrická energie

Míchací centrum	2,0 kW
Odporové sváření	20,0 kW
Osvětlení staveniště	8,0 kW
Sociální zařízení a kancelář	10,0 kW
Ostatní	8,0 kW
Celkem :	48,0 kW
Současnost :	x 0,75
Odběr	36 kW

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč.

Zásobování vodou bude zajištěno přípojkou přes podružný vodoměr.

Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem.

Dopravně bude staveniště napojeno v místech stávajícího dopravního napojení na místní komunikaci.

Zásady organizace výstavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, vybavení zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak, aby nebylo nad přípustný rámec omezoáno okolí stavby.

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použité zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Strojní vybavení

Vertikální doprava

Návrh předpokládá dopravu materiálu přímo z nákladních automobilů s krátkodobým přistavením. Kladkou svislá doprava na lešení.

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Ostatní zařízení

Stavební vrátek a další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Skladování materiálu - ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště v blízkosti vlastní stavby, na parcele.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Staveniště se nachází na vlastní parcele. Pracovní části a zábor chodníku bude ohraničen oplocením. Lešení bude zaplachtováno. Materiál bude uskladněn pod zámek, zabezpečen proti vniknutí. Zabezpečí si investor v součinnosti se zvolenou firmou. Vjezd a vstup na staveniště je z náměstí.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábor chodníku podél objektu pro lešení a sklad materiálu dořeší dodavatel s MěU Třeboň.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Katalogu odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,550 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,150 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se recyklací
15 01 02	Plastové obaly	0,050 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se recyklací
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se recyklací
15 01 04	Kovové obaly	0,020 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se recyklací
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,010 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se likvidací
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,010 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se likvidací
17 02 01	Dřevo	0,150 m3předávány oprávněné firmě zabýv. se recyklací
17 02 03	Plasty	0,110 m3předávány oprávněné firmě zabýv. se recyklací
17 04 11	Kabely	0,110 m3předávány oprávněné firmě zabýv. se recyklací
17 09 04	Směsné staveb. a demol. odpady	0,400 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se recyklací
19 08 99	Odpady jinak blíže neurčené:	1,000 m3 předáv.opráv.firmě zabýv. se recyklací

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma povede stavební deník a bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky.

Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluků i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

h) limity pro užití výškové mechanizace,

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

k) dočasné objekty.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) zákres stavby a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) vyznačení hranic stavebních pozemků nebo částí pozemků stavby.

Viz C-01 situace širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

- a) zákres stavebních pozemků nebo jejich částí a navrhované stavby na podkladu katastrální mapy,
- b) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Viz C-02 situace

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko maximálně 1 : 200; u změny stavby, která je kulturní památkou a u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

Viz C-03 koordinační situace

- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) stanovení nadmořské výšky prvního nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- g) vyznačení jednotlivých navržených nebo odstraňovaných staveb a technické infrastruktury včetně napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy,
- k) maximální dočasné a trvalé zábory,
- l) hranice staveniště s vyznačením vjezdu,
- m) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální výkresy

Situační výkresy vyhotovené ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně přístupnosti staveb a prvků životního prostředí - soustava chráněných území Natura 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území apod. Stávající, navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod. Vyznačení pozemků s právem zákonné služebnosti a věcných břemen. Vyznačení území, kde budou provedeny geotechnické sondy. Situace zásad organizace výstavby včetně vymezení prostorů se zakázanou manipulací a obchodních tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

C.5 Dělení nebo scelení pozemků

Celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

D Dokumentace objektů

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Stavba je v souladu s územním plánem. Na místě byla provedena obhlídka. Stav byl bohatě fotograficky zdokumentován.

D.1.1.1 Technická zpráva

Zejména základní architektonické řešení, stavebně technické řešení, provozní řešení, požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti.

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatřeny platnými certifikáty.

Bližší jednotlivé materiály popsány ve výkresové části v legendě materiálu.

Demontáže, přípravné práce

- odstranění všech demontovatelných prvků fasády (ampliony, vývěsky, vitríny, poštovní schránka, elektronabíjecí police, cedule, atd.)
- demontáž světelných písmen a dvou emblémů na věži
- na fasádách ochránit oblepením folií neupravovaná okna, dveře, klíč pro požární zásah, atd.
- vyměnit svítidla v loubí

Oprava fasád

- jde o tři fasády kompletně, čtvrtá (JV- k loutkovému divadlu) je již hotová (na ní pouze doplnit nátěry dešťových žlabů a svodů)
- komplet čtyři fasády na věži a věžním ochozu a venkovní tři fasády na přístupovém tubusu schodiště, které přiléhá k věži a je zakončeno prejzovou stříškou
- loubí do náměstí a průchod pod věží k divadlu (odstín nátěru komplet bílou)
- v průchodu do divadla poškozená místa přeštukovat
- popis postupu - viz samostatná příloha: Návrh provedení opravy fasády objektu čp1 v Třeboni
- nerez stahující armatury u prasklin (oprava prasklin na fasádě – helikální výztuž)

Barevnost

schváleny tři barevné odstíny na fasádě ze vzorkovníku firmy KEIM (hlavní plochy – lomená bílá 9862, plastické prvky - šedá 2339 a plastické ornamenty - terakota 9162). Odstín šedá 2339 není ve vzorkovníku KEIM uveden, jedná se speciálně namíchaný odstín (p. Biskup 602 511 955)

- přesné vzorkování bude provedeno ze vzorků předem připravených přímo na fasádu na místě a schváleno po přizvání a odsouhlasení kompetentními pracovníky památkové péče a Města Třeboně

Návrh zpevnění – oprava prasklin, na pohledech značeno 1a- helikální výztuž:

Konstrukce se vyztužuje dodatečně vkládanými helikálními výztužemi. Jedná se o lokální zpevnění zdiva. Helikální výztuž se aplikuje po odstranění omítky přímo do zdiva, do vyčištěných ložných par zdiva. Pro svou subtilnost a zároveň zachování vysoké pevnosti jsou vhodné pro památkově chráněné stavby, kde je vyžadován minimální zásah do konstrukce s maximálním efektem. Při použití helikálních výztuží pouze nanese základovou vrstvu malty do předem vyfrézované a připravené drážky, vložíme do ní připravené výztuže a na ně nanese druhou vrstvu malty. Výztužná žebírka provedeme dle vrstev zdiva vždy ve vzdálenosti cca 300 mm od sebe. Přesah – kotvení výztuže za trhlínu je min. 500 mm Pokud se jedná o více trhlín blízko sebe, výztužné žebírko je delší a přesah za poslední trhlínu je 500 mm.

Dle fotografií by mělo stačit cca 32m helikální výztuže. Doporučujeme průměr 8 nebo 10mm. K helikální výztuži bude potřeba vysokopevnostní kotevní polymercementová malta jednosložková MPC60 – odhad 2x kyblík (po 10 kg). Pokud zbyde kotevní malta - je možno ji použít na vyspárování prasklin. Součástí je aplikační pistole hobby.

(Po provedení lešení, a tím možné přístupnosti k porušeným místům – bude proveden jejich odborný průzkum na místě po odstranění omítek a zpřesněno projektantem odpovídající řešení v koordinaci s názory pracovníků NPÚ.)

Restaurátorské práce

- na freskách – nástěnných fragmentech maleb fasády do náměstí
- provedení sond (restaurátorský průzkum z lešení) pro zjištění použitého materiálu pro omítky a malbu v minulosti

-návrh postupu restaurátorských prací - viz zpráva odborného pracovníka (provedeno až po zřízení lešení a přístupnosti fresek) Návrh na restaurování malířské výzdoby (akad. Mal. Švéda)

Komíny

-celkem 7 komínů je ve výkrese střechy označeno a popsána jejich oprava
-možno použít na ztužení podkladu perlinku

Stávající krytina

-zůstane stávající na celém objektu
-měděná krytina věže a vížky – ošetření stabilizátorem pro měděné krytiny - - nátěr provedený dvousložkovým polyuretanem, transparentního vzhledu s 20% leskem
-keramické tašky (prejzy a bobrovky) očistit

Klempířské konstrukce

-nově doplnit oplechování komína č.1 a nové parapety z lakovaného hliníkového plechu (červená terakota)
-nátěry červenou (terakota) stávajících plechových klempířských prvků (žlaby, svody, parapety, střecha, lemování, oplechování...) a přechodové lišty ve 3np v oknech u parapetních plechů (5x)
-měděnou krytinu ošetřit ochranným nátěrem (stabilizátor mědi) - nátěr provedený dvousložkovým polyuretanem, transparentního vzhledu s 20% leskem

Výplně otvorů

-zůstávají stávající (jejich výměna byla nedávno realizována)
-tři dřevěná okna (dvojitá s deštěním) na ochozu a dřevěné dveře – nový nátěr (odstín dle stávajícího) a přetmelení zasklení oken a dveří
-u dvou oken SV fasády bude provedeno začistění kolem oken a osazen nový parapetní plech
-pět oken ve 3.np bylo nedávno vyměněno - provést začistění omítkovinou kolem oken a natřít přechodové lišty u parapetů
-pro okno (120x195cm) v přízemí do náměstí – výměna venkovních dřevěných křídel a výměna parapetního plechu u něj

Kamenné prvky

-dlažba na ochozu, sokl do náměstí, římsy na věži, ostění oken a dveří (šrafou vyznačeno ve výkresech)
-očistit od mechu, plísní, mechanicky kartáčem – podrobná specifikace-ve výkazu výměr a přílohou k TZ – odborný Návrh obnovy kamenických prvků (kamenický mistr pan Franta)

Ocelové konstrukce

-zábradlí ochozu, ztužující táhla na ochozu (jeden třeba doplnit nebo vyměnit), konzoly, háky pro věnce, kotvení, atd. – nové nátěry kovářskou černí, antracit nebo ve stávajícím odstínu
-vyměnit stávající vlajkonosiče za nové výrobky v nátěru ostatních ocelových prvků fasády
-zvonek na ochozu (bez zásahu), pouze nátěr ovládacího táhla
-výměna svodu hromosvodu (od ochozu po uzemnění) – viz EI

Věžní hodiny

-hodiny jsou funkční – bez úprav
-po znehybnění provést pouze nové nátěry, poté uvést do opětovného provozu
-nové nátěry: rafičky a číslice – černá, obvod a lemy – bílá

Svítící nápisy na fasádě do náměstí

Návrh vhodných nových písmen (MUZEUM - RESTAURACE BESEDA – DIVADLO – KINO ...)
na fasádě (podsvětlená a lehce udržovatelná), LED pásy? Předběžná barevnost červená.
Konečné rozhodnutí o barevnosti provede investor s vybraným dodavatelem a památkáři při realizaci.

EI - Úprava nasvětlení jednotlivých info písmen na fasádě. Výměna svítidel v loubí a průchodu do divadla.

Lešení

-fasádní, s vhodnou pracovní výškou

- vyvěšené nad střechami sousedů a úžlabím k loutkovému divadlu pro nátěry dešťových žlabů a svodů na fasádě JV (nutno vyřešit souhlasy s vlastníky okolních objektů)
- lešení bude zaplachtované po celou dobu oprav
- označit průchody do objektu (provoz IKS, kina, divadla,...) který nebude přerušen

Provést po očištění jednotlivých prvků opětovnou montáž zdemontovaných prvků fasády (ampliony,vývěsky, vitríny, poštovní schránka, elektronabíjecí police, cedule, číslo popisné, atd.) a elektroinstalace.

Na závěr úklid a očista chodníku na náměstí a přístupových ploch.

D.1.1.2 Výkresová část

seznam příloh:

D1.01 Půdorys 1np- loubí

D1.02 Ochoz věže

D1.03 Střecha

D1.04 Pohledy

D1.05 Pohledy

D1.06 Pohledy

D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy

Půdorysy všech podlaží se zohledněním statických prvků konstrukce a s popisem funkčních ploch.

viz-D1.01 Půdorys 1np - loubí

viz-D1.02 Ochoz věže

D.1.1.2.2 Charakteristické řezy

Typický svislý řez vedený schodištěm nebo řezy zejména s návazností na stávající zástavbu a s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

není

D.1.1.2.3 Základní pohledy

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

Viz-D1.04 - D1.06 Pohledy

D.1.2 Technologické řešení

opravovaný objekt nemá nová technologická zařízení

D.1.2.1 Technická zpráva

Zejména základní popis a skladba technických a technologických zařízení, základní popis procesu výroby, údaje o spotřebě energií, vody a jiných medií.

D.1.2.2 Výkresová část

D.1.2.2.1 Charakteristické půdorysy

Půdorysy se schematickým rozmístěním technických a technologických zařízení.

D.1.2.2.2 Charakteristické řezy

D.1.2.2.3 Základní pohledy

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.2.1 Technická zpráva

Návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce; podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Viz část - D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.2.2 Základní statický výpočet

Údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

D.2.3 Výkresová část

Výkres základů a výkresy nosné konstrukce stavby.

viz - D1.03 Střecha

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se zpracuje podle požadavku stanoveného v položce Zásady požární bezpečnosti. Obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je stanoven podle požadavků jiného právního předpisu5).

oddíl Požárně bezpečnostní řešení není zpracován

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

2. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro stavbu nebo soubor staveb, jejichž součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad výrobce, dovozce nebo distributora, prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s technickými požadavky na stavby v rozsahu příslušných základních požadavků, které se na výrobek ve funkci stavby vztahují.

3. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

3.1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese.

3.2. Vyjádření vlastníka k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.

4. Projekt zpracovaný báňským projektantem

5. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

6. Průzkumy

7. Projekt výsledků zeměměřických činností pro stavbu vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem, kterým bude určeno, jaké výsledky zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾ mají ve kterých fázích výstavby vzniknout

8. Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem

¹⁾ Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

³⁾ Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

⁴⁾ § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

⁵⁾ Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů